



## ŽUPAN

Številka: 032-2/2018-10

Datum: 4. 4. 2018

## OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

**ZADEVA:** Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

**NASLOV:** **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec**

**PREDLAGATELJ:** Župan, Nejc Smole

**POROČEVALEC:** Nataša Špilak, Oddelek za okolje, prostor in razvoj

### PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec**

Nejc Smole  
župan

Priloga:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec,
- obrazložitev.

Na podlagi 18., 50., 57., 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 61/17 - ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 - uradno prečiščeno besedilo, 55/14 - popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na ..... seji dne ..... sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec (Uradni list RS, št. 14/2000, 31/2000, 14/2011 in 32/2017).

2. člen

V 1. členu se spremeni druga alineja tako, da se glasi:

»Spremembe in dopolnitve Odloka so izdelala podjetja Kaliopa d.o.o., Ljubljana, Ravnikar Potokar, arhitekturni biro d.o.o., Ljubljana in Arhinex d.o.o., Škofja Loka«

3. člen

V 2. členu se spremeni drugi odstavek, tako, da se glasi:

»Grafični del sprememb in dopolnitev Odloka, ki se nanašajo na zemljišči parc. št. 1023/160 in 1023/161, k.o. Smlednik, je izdelalo podjetje Kaliopa d.o.o., Ljubljana, št. projekta pr 1070, maj 2011:

- načrt zazidalne situacije s prikazom GJI, merilo 1:2500;
- načrt varovanja okolja naravnih virov, ohranjanja narave in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, merilo 1:2500.

Grafični del sprememb in dopolnitev Odloka, ki se nanašajo na zemljišči parc. št. 1023/164 in 1023/179, k.o. Smlednik, je izdelalo podjetje Arhinex d.o.o., Škofja Loka, št. projekta 386-A/17, januar 2018:

- načrt situacije – novo stanje, merilo 1:250.

Grafični del sprememb in dopolnitev Odloka, ki se nanašajo na zemljišča parc. št. 1023/123 1023/124, 1023/125 in 1211/1 k.o. Smlednik, je izdelalo podjetje Ravnikar Potokar arhitekti d.o.o., februar 2015:

- načrt obstoječe situacije, merilo 1:500;
- načrt nove situacije, merilo 1:500.«

#### 4. člen

V 11. členu se spremeni drugi odstavek tako, da se glasi:

»Strehe stanovanjskih objektov bodo dvokapne v obliki črke L ali črke T. Stanovanjski objekt na zemljiščih parc. št. 1023/164 in 1023/179, k.o. Smednik bo imel dvokapno streho v obliki križa. Slemena osrednjega dela stanovanjskih objektov bodo orientirana po dolžini objekta pravokotno na dovozne ceste, nakloni strešin bodo 45°, kritine bodo temne barve. Streha nad objektom in vhodnim delom s parkiriščem mora biti enotno oblikovana.«

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Medvode, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018

Župan  
Občine Medvode  
Nejc Smole

## **Obrazložitev:**

Občinski svet Občine Medvode je na svoji 26. seji, dne 28.2.2018, obravnaval in brez pripomb sprejel osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec (v nadaljevanju Odlok), ki se nanaša na spremenjeno lokacijo uvoza na gradbeno parcelo na zemljiščih parc. št. 1023/164 in 1023/179, k.o. Smlednik ter oblikovanje objekta (tloris stanovanjskega objekta in posledično strehe v obliki križa).

Predhodno sta osnutek Odloka obravnavala Odbor za urejanje prostora in ekologijo na svoji 21. seji, dne 27.2.2018 in Statutarno pravna komisija na svoji 24. seji, dne 26.2.2018 ter ga brez pripomb sprejela.

Osnutek Odloka je bil tudi javno razgrnjen na sedežu Občine Medvode in na sedežu KS Smlednik v času od 6.3.2018 - 23.3.2018. V času javne razgrnitve je bila dne 21.3.2018 organizirana tudi javna obravnava, ki se je ni udeležil nihče, prav tako pa v času javne razgrnitve ni bila podana nobena pripomba na osnutek Odloka.

Besedilo predloga Odloka ostaja glede na osnutek Odloka nespremenjeno.

### **Občinskemu svetu predlagam v sprejem naslednji SKLEP:**

»Občinski svet sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec.«

Župan  
Občine Medvode  
Nejc Smole